СОВЕТ БАГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАГАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

08.05.2024ел Багай ав. № 7

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының нигезләмәләренә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Росреестрның «Хуҗасыз милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru/) һәм Багай авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Багай авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Багай авыл җирлеге Башлыгы Р.Ф.Кузнецова

Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2024 е. 08 май 7 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба-тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына ярашлы рәвештә эшләнгән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милеккә кагыла, аның хуҗасы яки хуҗасы билгесез, яки милекче милек хокукыннан баш тарткан милеккә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хуҗасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хуҗасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез милекнең хуҗасыз объектларын ачыклау, ачыкланган күчемсез милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып:

-кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә җәлеп итү;

- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

- муниципаль милекне куллануның нәтиҗәлелеген арттыру;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хуҗасыз күчемсез милекне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән көйләнә.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез милек турында мәгълүмат:

- инвентаризация үткәрү нәтиҗәсендә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтиҗәсендә;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милек объектларын ачыклау буенча эшләрне оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - җирлек башлыгы) яисә хуҗасыз милек билгеләре булган күчемсез милек турында кергән мәгълүматлар нигезендә җирлек башлыгы вәкаләтле зат тарафыннан башкарыла.

2.3. Ачыкланган хуҗасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хуҗасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы яисә җирлек башлыгы вәкаләтле зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелгәннән соң, җирлек башлыгы 10 эш көне дәвамында күчемсез милекнең хуҗасыз яки милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру буенча эш алып бара, күчемсез милек объектының хуҗасы

булмавын яки аның хуҗасы билгесез булуын раслаучы документлар җыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектының хуҗасы булмавын яки аның хуҗасы билгесез булуын раслаучы документлар булып тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- БТИ органнарында теркәлмәгән хокуклар;

-күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

-күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокукларыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хуҗасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче-юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы, яки җирлек башлыгының вәкаләтле заты түбәндәге документларны сорый яки ведомствоара хезмәттәшлек аша ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

-юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлекнең башкарма комитеты яки җирлек башлыгы вәкаләтле зат ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

-гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты хуҗасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хуҗасыз итеп исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, моның турында хуҗасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

2.7. Әлеге тәртиптә күчемсез милек объектын хуҗасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милек объектлары реестрына кертү турында 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хуҗасыз

күчемсез милек объекты турындагы мәгълүматны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә җирлек Башкарма комитеты карары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.8. Реестрны алып бару җирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчемсез милек объектын хуҗасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, җирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар әзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү буенча эшләр җирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хуҗасызлык билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтиҗәләрен бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) җирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең бу максатларга бүлеп бирелгән акчалары җирле бюджет хисабына һәм аның чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хуҗасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хуҗасыз җылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010елның 27 июлендәге 90-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла. Күрсәтелгән хуҗасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнче кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация челтәрләренең ачыкланган хуҗасыз объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенең гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез милек объектын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хуҗасыз күчемсез милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Боерыгына ярашлы рәвештә җирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хуҗасыз күчемсез милек объекты исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, җирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хуҗалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую җирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хуҗасыз күчемсез милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, җирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәҗәгать итә ала.

2.13. Хуҗасыз күчемсез милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча чыгарылган судның законлы көченә кергән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кергәннән соң 10 эш көне эчендә җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын җирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау,
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау
АКТы

«__» _______________ , _____________ ___________ ав._

Мин,____

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

________________________ килгән гаризага (мөрәҗәгатькә) ярашлы рәвештә (№_________) хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез милек объектын тикшердем.

Милек исеме _____________________________________

Милек урнашу урыны ____

Милекнең кыскача характеристикасы

____

Милек хуҗасыз дип саналырга мөмкинлек бирүче билгеләр

____

Элекке милек хуҗасы ____

Милек кайчаннан бирле хуҗасыз

____

Имза:

Хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРы

№ т/б	Объект исеме	урыны объект урнашу	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хуҗасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7